

Skipperhuset Borettslag

Kalkyle av Fellesutgifter (FU)

Antall enheter: 36 (1 næring** og 35 bolig)

STIPULERTE DRIFTSUTGIFTER - ALLE SEKSJONER

FELLESKOSTNADER:	FORDELES SOM FØLGER:	
	areal	andel
Forsikring	70 400	
Felles strøm (stipulert)	48 200	
Forretningsfører	58 900	
Revisjonshonorar	5 000	
Styrehonorar (selgers forslag)	19 000	
Vaktmestertjenester (stipulert)*	43 400	
Avsetning vedlikehold	52 100	
Serviceavtale heis (stipulert)	13 600	
Serviceavtale brannalarm (stipulert)	7 700	
Serviceavtale varmpumpe (stipulert)	7 700	
Serviceavtale sprinkelanlegg (stipulert)	9 700	
Serviceavtale ventilasjon (stipulert)	9 700	
Diverse (stipulert)	18 400	
Kommunale avgifter (stipulert)	345 500	
Delsum	709 300	0
Stipulerte driftsutgifter per år:		709 300

Kabel-tv og internett faktureres borettslaget direkte og fordeles med lik andel (kr 400,- pr.mnd).

Denne kostnaden er ikke tatt med i felleskostnader, da pris er lik for alle leiligheter.

* inkluderer vask av fellesarealer og diverse enkelt vedlikehold

Andel nr.	Leil.nr	Brøk	FU brøk	FU/mnd
1		22/1598	9 765	814
2		33/1598	14 648	1 221
3		47/1598	20 862	1 738
4		44/1598	19 530	1 628
5		33/1598	14 648	1 221
6		26/1598	11 541	962
7		22/1598	9 765	814
8		33/1598	14 648	1 221
9		47/1598	20 862	1 738
10		44/1598	19 530	1 628
11		33/1598	14 648	1 221
12		26/1598	11 541	962
13		79/1598	35 066	2 922
14		51/1598	22 637	1 886
15	næring**			
16	205	75/1598	33 290	2 774
17	204	37/1598	16 423	1 369
18	203	37/1598	16 423	1 369

19	202	39/1598	16 867	1 406
20	301	53/1598	23 525	1 960
21		75/1598	33 290	2 774
22		37/1598	16 423	1 369
23		37/1598	16 423	1 369
24		38/1598	16 867	1 406
25		53/1598	23 525	1 960
26		75/1598	33 290	2 774
27		37/1598	16 423	1 369
28		37/1598	16 423	1 369
29		38/1598	16 867	1 406
30		53/1598	23 525	1 960
31		75/1598	33 290	2 774
32		37/1598	16 423	1 369
33		37/1598	16 423	1 369
34		38/1598	16 867	1 406
35		53/1598	23 525	1 960
36		98/1598	43 499	3 625
	Totalt	1598/1598	709 300	59 108

** næringslokale betaler også felleskostnader, men er ikke tatt med i dette oppsettet.

Totalt vil næringsareal betale 59/1700, dvs. ca. 3,5 %.